

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ ZŠ a MŠ CHRÁŠŤANY

28.3.2013

Úvod

Základní škola má v Chrášťanech dlouholetou tradici, přičemž „nové“ školní budovy mají historii zhruba čtyřicetiletou (budova MŠ je ještě o něco mladší). Za celou svou existenci se budovy nedočkaly výraznějších úprav a vylepšení, pouze jeden původních pavilonů byl přebudován na bytový dům.

Vzhledem ke zvyšujícím se nákladům na vytápění a celkově neutěšený stav budov nechalo vedení obce v letech 2008-2010 připravit projekt na celkové zateplení budov. Dle dotačních možností byla součástí projektu i rekonstrukce kotelny.



Projekt a dotace

Přípravou projektu a žádosti o dotaci od Státního fondu životního prostředí byla pověřena společnost IP Izolace Polná. Podkladem pro projektanty byl zpracovaný energetický audit, z něhož byla čerpána data pro správné vypočítání parametrů, i v souvislosti s přísnými požadavky fondu. Tak se například stalo, že součástí projektu nakonec nebyly spojovací krčky, které tedy nyní nejsou tak pěkné jako ostatní budovy. V roce 2010 se povedlo dostat od fondu rozhodnutí o poskytnutí dotace. Vedení obce již bohužel nedotáhlo celou věc do konce, nedalo fondu potřebné podklady, a realizace projektu ani nezačala.

Nové zastupitelstvo rozhodlo na jaře 2011 o pokračování projektu, na podzim 2011 proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Z výběrového řízení vzešel dodavatel stavby – stavební firma CGM Czech a.s., smlouva byla podepsána v únoru 2012. Vzhledem k časovým lhůtám fondu jsme se již nevešli do původního dotačního rámce (možnost až 90% dotace) a projekt byl přeřazen do jiného programu, který počítá s dotací 60% uznatelných nákladů.



Realizace stavby

Stavba začala přípravnými pracemi v dubnu 2012, práce dále průběžně probíhaly až do září 2012. Zde byla nutná součinnost firmy, obce a školy, ohleduplnost občanů a opatrnost dětí. V tomto směru nedošlo k žádným problémům. Výměna oken a montáž zateplovacího systému probíhala postupně po jednotlivých pavilonech. Kvalitu práce stavební firmy pečlivě hlídal smluvní technický dozor pan Záborský, jenž nám v tomto směru velice pomohl a zajistil, aby stavební firma splnila všechny naše požadavky. Všechny vady a nedodělky se povedlo odstranit ještě před předáním díla a kolaudací. Poslední na řadu přišel nový kotel na štěpku (350 kW české značky Fiedler) – jeho zkušební provoz byl spuštěn v říjnu. Po provedení všech zkoušek, potřebných emisních měření a splnění požadavků dotčených orgánů byla celá stavba v lednu 2013 stavebním úřadem zkolaudována. Kromě velké projektované stavby se podařilo v létě 2012 provést také větší rekonstrukci WC v obou patrech hlavní budovy ZŠ, včetně vybudování hygienické kabinky.



Finanční parametry

Smluvní cena (vysoutěžená ve vývěrovém řízení) za celkovou stavbu projektu činila 13.832.475 Kč včetně DPH. Celkové uznatelné náklady na projekt činily 11.631.490 Kč, z této částky nám fond přiznal 60% dotaci, tedy 6.978.894 Kč. Financování je zajištěno dvěma úvěry od Komerční banky a.s., z nichž ten první ihned splatíme po obdržení dotace v r.2013, a ten druhý dlouhodobý budeme 10 let splácet. Investice a závazek je to veliký, přesto jsme přesvědčeni, že má smysl a pro Chrastany velký význam. Realizací projektu by dle výpočtů mělo dojít k úspoře energie cca 1398 GJ za rok a ke snížení emisí CO₂ o cca 268 tun ročně. Navíc přímé náklady na vytápění štěpkou budou znatelně nižší než tomu bylo u uhlí. Náklady na modernizaci WC ve škole činily cca 280 tisíc korun.





Doplnění

Ještě před započítím velké stavby došlo na přelomu roku 2011-12 v MŠ k havárii a úniku vody. Poškozeny byly místnosti a vybavení spodního podlaží. Byla to neočekávaná komplikace, která se naštěstí podařila zvládnout. Díky pojištění a finanční výpomoci občanů, okolních obcí i firem byla školka opravena a nově vybavena, takže nyní je krásná zevnitř i zvenku. Všem, kteří se na tom podíleli, patří ještě jednou veliký dík.



Budoucnost

Velkým zateplením však dění kolem školy nekončí. Projekt bohužel neřešil několik důležitých věcí, k nimž se musíme vrátit a pokusit se je postupně realizovat z vlastních prostředků. Jedná se zejména o tyto body – spojovací krčky, měření a regulace topného systému, doprava štěpky do kotelny. Společně s tím budou prováděny průběžné vnitřní úpravy (malování, rekonstrukce dalších WC atd.). S tím vším souvisí budoucnost školy jako instituce – na nynějších 14 prvňáčků naváže v příštím školním roce dalších 16, přičemž mateřská škola stále zůstává plně obsazena přibližně 40-45 dětmi. To navozuje mírně pozitivní náladu, přičemž vedení školy i obce je nakloněno dalšímu pokračování a rozvoji. Hezká a dobře fungující škola patří do základní vybavenosti obce a tak by to mělo zůstat. Příjemné podmínky navíc mohou zaujmout rodiče a přilákat tak další děti třeba i ze širšího okolí.



Přejme tedy naší škole nejen žluto-zelenou, ale především „růžovou“ budoucnost.



Mgr.Miroslava Machová, ředitelka ZŠ a MŠ
Mgr.Josef Vomáčka, starosta obce